



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-7414 / 21.11.2006 г.
вх. № 8242 / 19.12.2006 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 3-ПР/ 2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3, във връзка с ал. 1, т. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"Жилищни сгради, обслужващ и спортен комплекс, алейна мрежа и паркинг"**.

Местоположение на инвестиционното предложение: в поземлен имот № 62788.24.12, начин на трайно ползване – нива, местност "Киселика", с площ 3.000 дка, в землището на с. Рогачево, община Балчик

Възложител: "Алфа Комерс" ООД, гр. Варна
адрес: ул. "Арх. Петко Момилов" № 22, ет. 1, ап. 117, гр. Варна

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 3 бр. нискоетажни жилищни сгради "апартаментен тип" в имота (1-3 етажа, до 10 м височина), обслужващ и спортен комплекс, алейна мрежа, паркинг и богато озеленяване.

Инвестиционното предложение попада в т. 10 "б" от Приложение 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.

2. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни въздействия и създаване на дискомфорт на околната среда.

3. Имотите граничат с полски пътища, които удовлетворяват изискванията за реализация на инвестиционното предложение, поради което не се налага изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Водоснабдяването и третирането на отпадъчните водни количества ще бъдат в съответствие със становище на "Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Добрич. Електрозахранването на имотите е съгласувано с "Електроразпределение-Варна" АД, РЦ Добрич.

5. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от Община Балчик; отделеният хумусен

пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

6. Не се засягат санитарно-охранителни зони и обекти, подлежащи на здравна защита, инвестиционното предложение не предполага засяга паметници на културата.

7. За инвестиционното предложение са информирани: кмета на община Балчик с вх. No 63-00/1298 / 20.11.2006 г. кмета на с. Рогачево с вх. РД-03-27 / 17.11.2006 г. и засегнатото население с обява в кметството на с. Рогачево (17.11.2006 г.). Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ–Варна и кметство с. Рогачево писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ–Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата: 09.01.2007

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед